

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA BOROSNEU MARE
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr.39/2021

Privind reglementarea situatiei juridice a terenului inregistrat in CF nr.25395
Borosneu Mare

Consiliul local al comunei Borosneu Mare, judetul Covasna
Intrunit in sedinta ordinara la data de 29.10.2021
Avand in vedere Referatul de aprobare a primarului comunei Borosneu
Mare, raportul compartimentului de specialitate, si raportul comisiei de specialitate
din cadrul Consiliului local al comunei Borosneu Mare
Avand in vedere prevederile art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul
administrativ

In conformitate cu prevederile:
- art.555,557, si art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu
modificarile si completarile ulterioare
- Anexa la LEGEA nr. 2 din 16/02/1968 privind organizarea administrativa a
teritoriului Republicii Socialiste Romania
In temeiul art.196 alin.1 litera "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul
administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se insuseste documentatia cadastrala privind identificarea terenului
inregistrat in CF nr.25395, conform anexei la prezenta hotarare din care face parte

integranta.
Art.2. Se atesta apartenenta la domeniul privat al comunei Borosneu Mare a
terenului in suprafata de 3067 mp inregistrat in CF nr.25395 Borosneu Mare, nr.top
148, situat in intravilanul localitatii Tufalau comuna Borosneu Mare, judetul
Covasna.

Art.3. Se aproba inscrierea in evidentele de carte funciara a titularului
dreptului de proprietate "Comuna Borosneu Mare-domeniu privat", pentru terenul
in suprafata de 3067 mp, inregistrat in CF nr.25395, nr.top 148, inlocuind vechiul
proprietar "Comuna Tufalau"

Art.5. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Borosneu Mare si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Borosneu Mare.

Borosneu Mare la 29.10.2021

Presedinte de sedinta,
Kocsis Denes



Contrasemneaza,
Secretar general al comunei
Bede Erzsébet Lucsia

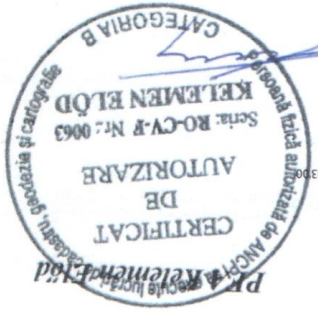
DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PRIVIND IDENTIFICAREA CIMITIRULUI DIN TUFALAU

Intr. Tufalau, com. Borosneu Mare.

Beneficiarul lucrării:

Comuna Borosneu Mare, cu domiciliul fiscal în sat. Borosneu Mare nr.393.

Executant: P.F.A. Kelemen Előd



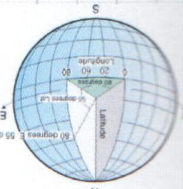
KELEMEN ELÖD
Digitally signed by KELEMEN ELÖD
Date: 2021.10.27 08:11:29 +0300

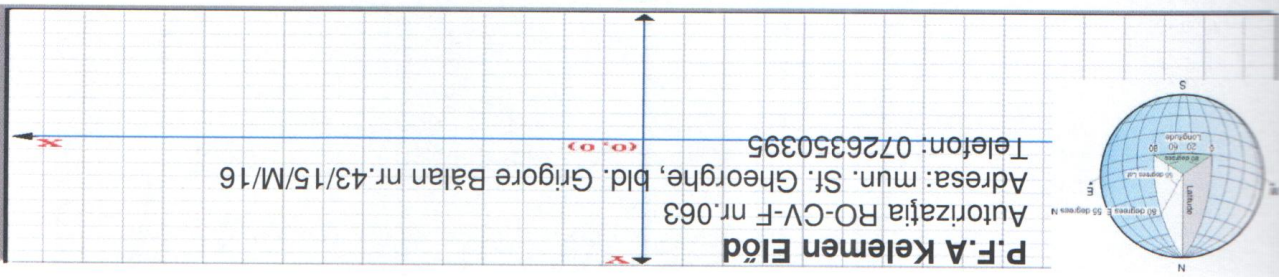
P.F.A Kelemen Előd
Autorizația RO-CV-F nr.0063
Adresa: mun. Sf. Gheorghe, bld. Grigore Bălan nr.43/15/M/16
Telefon: +40726350395
E-mail: kelemen.elod@gmail.com
CIF: 24024830

42

Memoriu tehnic

P.F.A Kelemen Ełód
 Autorizația RO-CV-F nr.063
 Adresa: mun. Sf. Gheorghe, bld. Grigore Balan nr.43/15/M/16
 Telefon: 0726350395





1. Adresa imobilului:
 Intravilan Tufalau (cimitir).

2. Beneficiarul lucrării:
 Comuna Borosneu Mare, cu domiciliul fiscal în sat. Borosneu Mare nr.393.

3. Executantul lucrării:
 P.F.A Kelemen Ełód, Autorizația RO-CV-F nr.0063.

4. Obiectul lucrării:
 Cimitirul situat în intr. sat. Tufalau, este limitrof cu drum pe partea de nord, arabile la est, cimitir afiat în proprietatea bis. Reformata din Tufalau (Cf.nr.25115-Borosneu Mare) la sud, si drum la vest.

5. Scopul lucrării:
 Prezentă lucrare s-a realizat la cererea beneficiarului în vederea întabularii terenului înscris în Cf.nr.25395-Borosneu Mare nr.top 148 în Cartea Funciară.

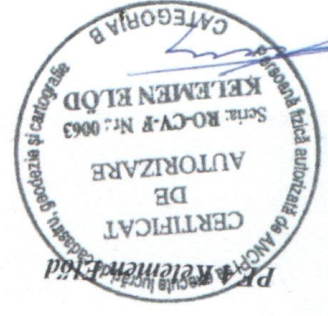
6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:
 Măsurătorile s-au executat cu GPS RTK Geomax Zenith 10, folosind datele furnizate de stațiile permanente, prin serviciul ROMPOS Ro_VRS_2_3_GG, ridicând astfel detaliile planimetrice ale terenului.

Calculile s-au realizat cu ajutorul programului Toposys 5.0.

Planul de situație a fost realizat cu ajutorul programului Mapsys 7.0.

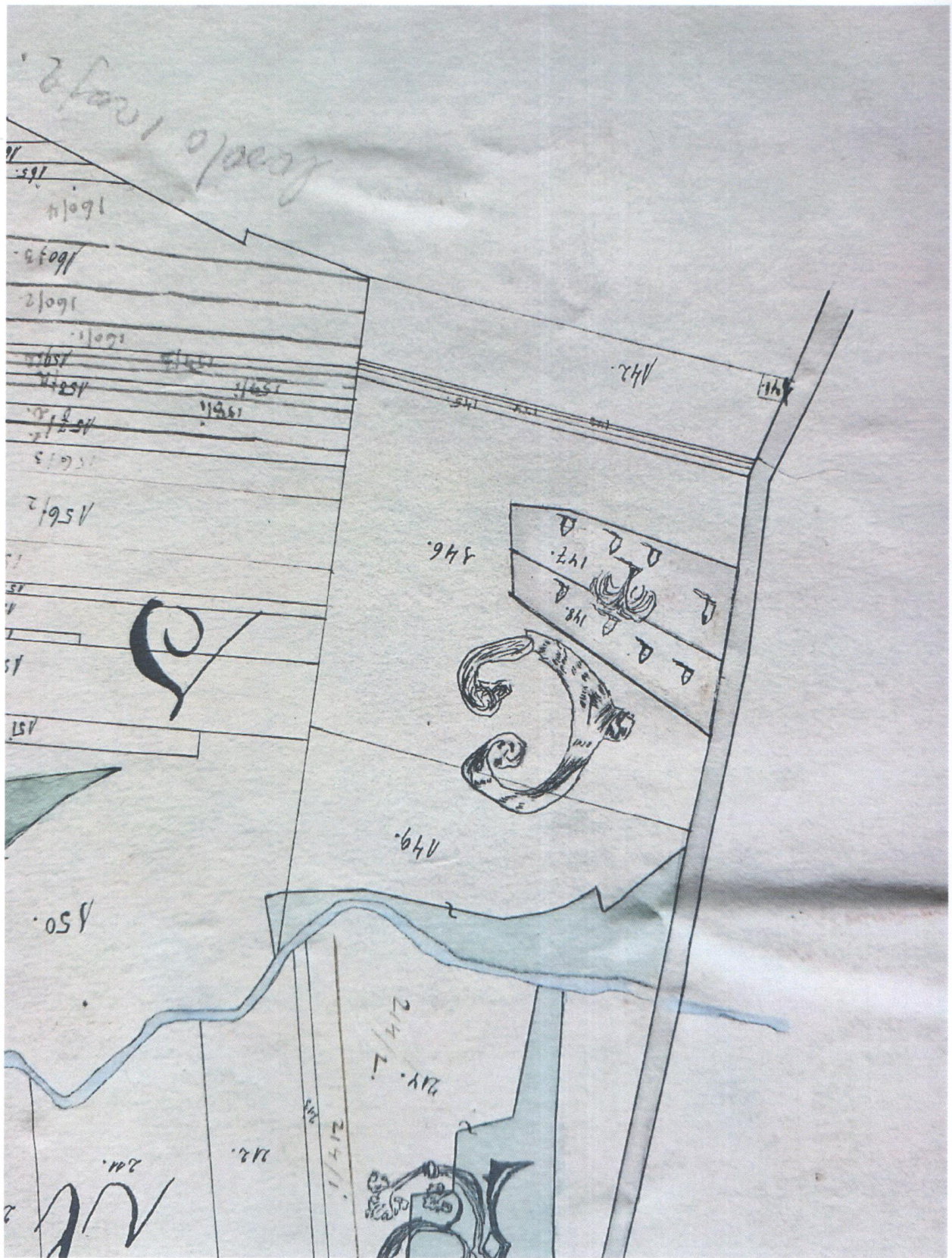
7. Situația juridică a imobilului:

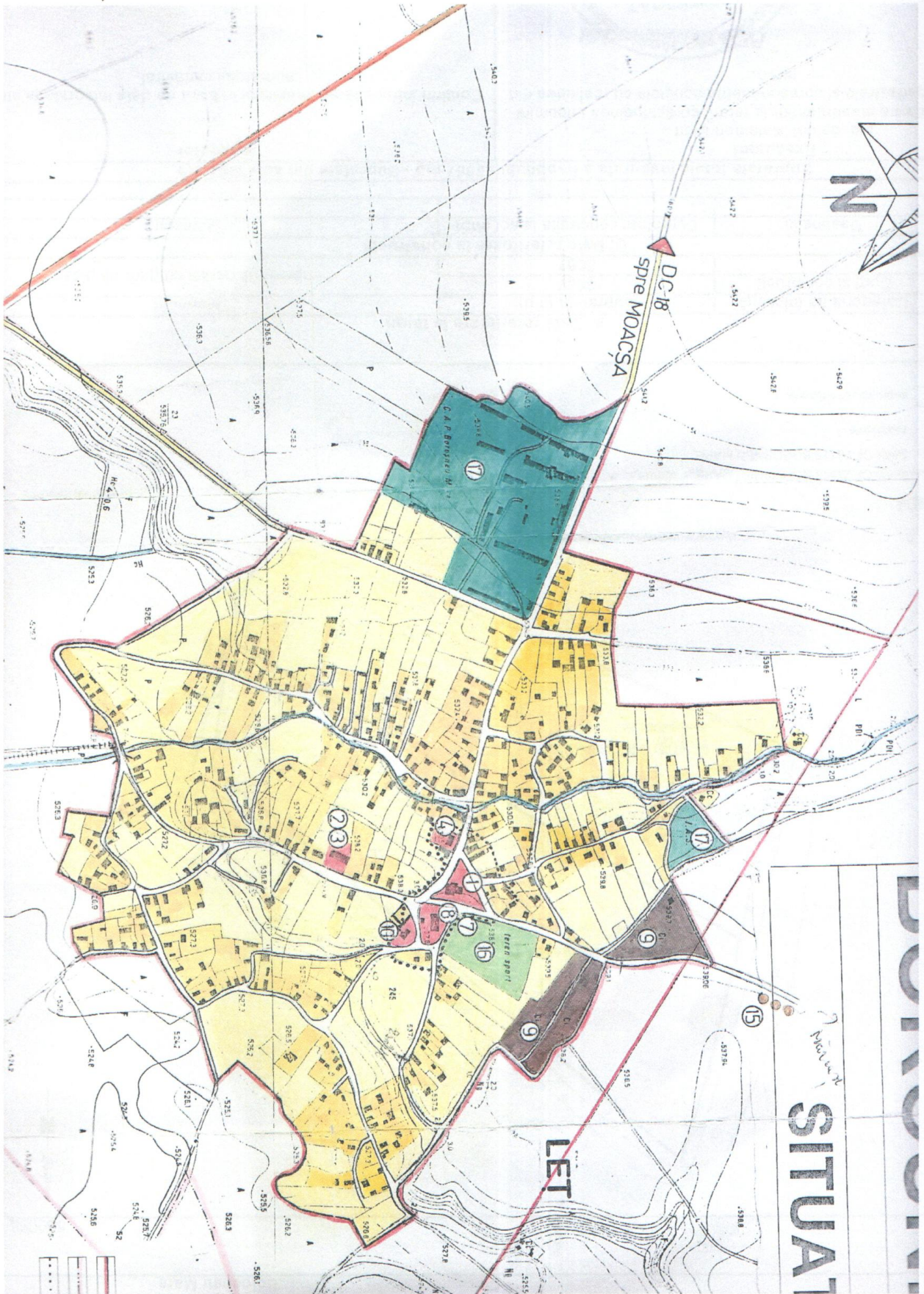
Terenul în suprafață de 3067 mp se identifică cu evidențele Cf.nr.25395-Borosneu Mare nr.top 148.



KELEMEN EŁÓD
 Digitally signed by KELEMEN EŁÓD
 Date: 2021.10.27 08:12:01 +03'00'

05



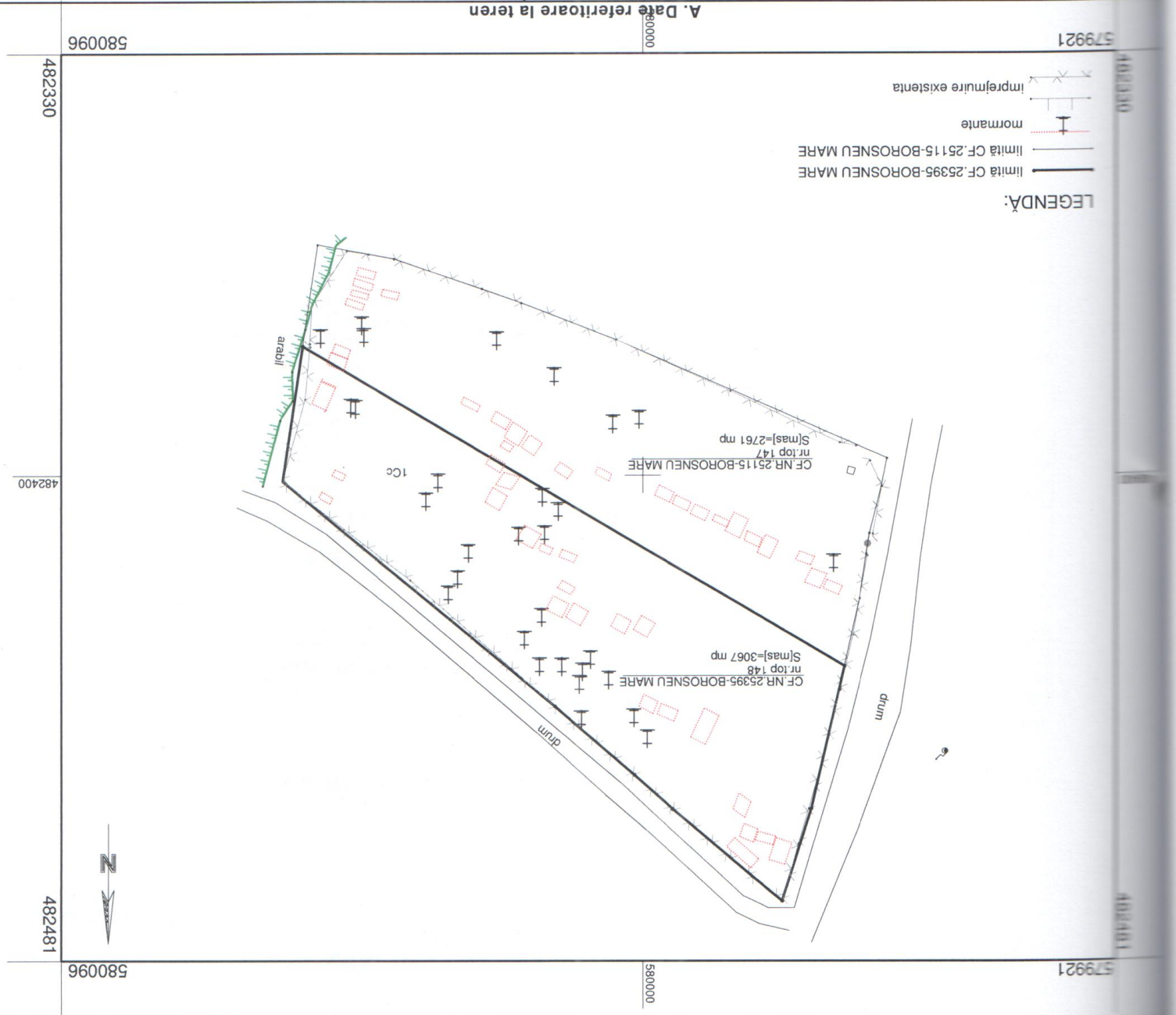


Handwritten mark or signature in the bottom left corner.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sistem de protecție STEREO 70
Scara 1:1000

Adresa imobilului	Intr-sat Tufalau	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Borosneu Mare
Suprafața măsurată a imobilului (mp)	3067 mp	Unitatea Funciara: Borosneu Mare	
Cadastral: Intr-sat Tufalau			



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Suprafața (mp)	3067	Suprafața construită la sol (mp)	3067
Categoria de folosință	Mentuni	Destinația	Mentuni
Curtii și constructii	Imprejmuit parțial cu gard de plasa	Cod	Total
Total		Total	

Suprafața totală măsurată a imobilului=3067 mp - Suprata din act=3067 mp

Ing. de col. Kelemen Előd
Executant

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii entații cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

PR. Kelemen Előd
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Scria: RO-CV-F Nr.: 0063
CATEGORIA B

Digitally signed by KELEMEN ELÖD
Date: 2021.10.27 08:00:11
+03'00'

Data:

Handwritten mark



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Bucul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Statu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciara Nr. 25395 Boroșneu Mare

Nr. cerere 15467
Ziua 25
Luna 05
Anul 2021
Cod verificare 100104594536



TEREN Necunoscut

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 141 Tufalau

Nr. cadastral	Top: 148	3.067	
Crt	Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe

Adresa: Loc. Tufalau, Jud. Covasna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrisi privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1224 / 19/02/1903		
Act nr. - din 19/02/1903 emis de -:		
BT	Intabulare, drept de PROPRIETATE, comasare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	AI
I) COMUNA TUFALAU		
C. Partea III. SARCINI		
Inscrisi privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

29

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren	
Nr cadastral	Suprafata (mp)*
Top: 148	3.067
Observatii / Referinte	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALIUL LINIARE IMOBIL

Nr Ct	Categorie	Inta Vila	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	alte	-	3.067	-	-	148	cimitir

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
 S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta interna nr.2021002391/25-05-2021 in suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data solutionarii,
 27-05-2021
 Data eliberarii,
 27 / 2021

Asistent Registrator,
VIOLATA MIRON
 asistent-registry
 (parafa si semnatura)

Referent,
LAURA
 (parafa si semnatura)

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA BOROSNEU MARE
PRIMAR
Nr. 3376 / 29.10.2021

PROIECT DE HOTARARE
Privind reglementarea situatiei juridice a terenului inregistrat in CF nr.25433 nr.top 298, CF nr.25434 nr.top 299/1, CF nr.25435 nr.top 299/2, CF nr.25440 nr.top 295, nr.top 889 si partial nr top 301 Borosneu Mare.

Consiliul local al comunei Borosneu Mare, judetul Covasna
Intrunit in sedinta ordinara la data de 29.10.2021
Avand in vedere Referatul de aprobare a primarului comunei Borosneu Mare, raportul compartimentului de specialitate, si raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Borosneu Mare
Avand in vedere prevederile art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

In conformitate cu prevederile:
- art.555,557, si art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Anexa la LEGEA nr. 2 din 16/02/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania
In temeiul art.196 alin.1 litera "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE :

Art.1. Se insuseste documentatia cadastrala privind identificarea terenului inregistrat in CF nr.25433 nr.top 298, CF nr.25434 nr.top 299/1, CF nr.25435 nr.top 299/2, CF nr.25440 nr.top 295, nr.top 889 si partial nr top 301 Borosneu Mare, conform anexei la prezenta hotarare din care face parte integranta.
Art.2. Se atesta apartenenta la domeniul privat al comunei Borosneu Mare a terenului in suprafata de 14430 mp inregistrat in CF nr.25433 nr.top 298, CF nr.25434 nr.top 299/1, CF nr.25435 nr.top 299/2, CF nr.25440 nr.top 295, nr.top

889 si partial nr top 301 Borosneu Mare. situat in intravilanul localitatii Let

comuna Borosneu Mare, judetul Covasna.

Art.4. Se aproba inscrierea in evidentele de carte funciara a titularului

dreptului de proprietate "Comuna Borosneu Mare-domeniu privat", pentru terenul in suprafata de 14430 mp, in scris in CF nr.25433 nr.top 298, CF nr.25434 nr.top 299/1, CF nr.25435 nr.top 299/2, CF nr.25440 nr.top 295, nr.top 889 si partial nr top 301 Borosneu Mare, inlocuind vechiul proprietar "Comuna LET"

Art.5. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul

comunei Borosneu Mare si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Borosneu Mare.

Primar,
Ilie Nicolae



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA COMUNEI BOROSNEU MARE
Nr. 5376 .2021

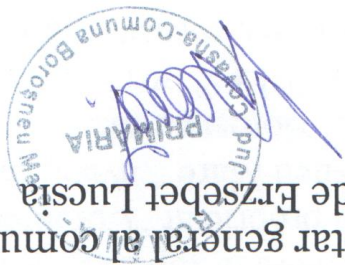
=====

PROCES VERBAL DE AFISSARE

INCHERIAT AZI 22.10.2021

Azi 22.10.2021, subsemnata Bede Erzsébet Lucsia, secretar general al
comunei Borosneu Mare, am procedat la afissarea la Afisierul
Primariei comunei Borosneu Mare a PROIECT DE HOTARARE
Privind reglementarea situatiei juridice a terenului inscris in CF
nr.25433 nr.top 298, CF nr.25434 nr.top 299/1, CF nr.25435 nr.top
299/2, CF nr.25440 nr.top 295, nr.top 889 si partial nr top 301
Borosneu Mare.
Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal de afissare in
2 exemplare.

Secretar general al comunei,
Bede Erzsébet Lucsia



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA BOROSNEU MARE
PRIMAR
Nr. 3577 / 02.10.2011

REFERAT DE APROBARE

Privind reglementarea situatiei juridice a terenului inregistrat in CF nr.25433 nr.top 298, CF nr.25434 nr.top 299/1, CF nr.25435 nr.top 299/2, CF nr.25440 nr.top 295, nr.top 889 si partial nr top 301 Borosneu Mare.

Cu ocazia masuratorilor topografice privind identificarea cimitirului din

localitatea Let, comuna Borosneu Mare, judetul Covasna" s-a constatat ca terenul inregistrat in CF nr.25433 nr.top 298, CF nr.25434 nr.top 299/1, CF nr.25435 nr.top 299/2, CF nr.25440 nr.top 295, nr.top 889 si partial nr top 301 Borosneu Mare, nu

figureaza in Inventarul domeniului public sau privat al comunei Borosneu Mare. Pentru realizarea unor investitii este necesar ca terenul pe care se realizeaza constructia sa apartina domeniului privat al comunei. Totodata s-a constatat ca pentru suprafata de 14430 mp inregistrat in CF nr.25433 nr.top 298, CF nr.25434 nr.top 299/1, CF nr.25435 nr.top 299/2, CF nr.25440 nr.top 295, nr.top 889 si partial nr top 301 Borosneu Mare, figureaza ca proprietar "Comuna Let", fiind necesar notarea ca proprietar a "Comunei Borosneu Mare" avand in vedere ca

localitatea Let este parte componenta a comunei Borosneu Mare.
Potrivit art.129 alin.(2) litera "c" din OUG nr.57/2019: "atribuțiile privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului revin consiliului local."

Potrivit prevederilor art.354 din OUG nr.57/2019: "domeniul privat al statului sau unitatilor administrative teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau



Primar,
Ilie Nicolae

unitatile administrative teritoriale au drept de proprietate privata.”

Conform art.57 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: “dreptul de proprietate se poate dobandi, in conditiile legii, prin conventie, mostenire legata sau testamentara, accesione, zucapione, ca effect al posesiei de buna credinta in cazul bunurilor si fructelor, prin ocupatiune, traditiune, precum si prin hotarare judecatoreasca, atunci cand ea este translativa de proprietate prin ea insasi. In cazurile prevazute de lege, proprietatea se poate dobandi prin efectul unui act administrativ. Dreptul de proprietate se dobandeste prin inscriere in cartea funciara.”

Terenul inscris in CF nr.25433 nr.top 298, CF nr.25434 nr.top 299/1, CF nr.25435 nr.top 299/2, CF nr.25440 nr.top 295, nr.top 889 si partial nr top 301 Borosneu Mare, nu este declarat prin lege bun de uz sau interes national, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire, depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

Avand in vedere cele de mai sus propun Consiliului local Borosneu Mare adoptarea Proiectului de hotarare in forma prezentata.

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA BOROSNEU MARE
Compartiment agricol
Nr. 3578 / 22.10.2011

=====

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

=====

Privind reglementarea situatiei juridice a terenului inscris in CF nr.25433 nr.top 298, CF nr.25434 nr.top 299/1, CF nr.25435 nr.top 299/2, CF nr.25440 nr.top 295, nr.top 889 si partial nr.top 301 Borosneu Mare.

Cu ocazia masuratorilor topografice pentru identificarea cimitirului din localitatea Let comuna Borosneu Mare, judetul Covasn s-a constatat ca terenul inscris in CF nr.25395 Borosneu Mare CF nr.25433 nr.top 298, CF nr.25434 nr.top 299/1, CF nr.25435 nr.top 299/2, CF nr.25440 nr.top 295, nr.top 889 si partial nr.top 301 Borosneu Mare, nu figureaza in Inventarul domeniului public sau privat al comunei Borosneu Mare. Pentru realizarea de investitii este necesar ca terenul pe care se realizeaza constructia sa apartina domeniului privat al comunei .

Potrivit art.129 alin.(2) litera "c" din OUG nr.57/2019 : "atributiile privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului revin consiliului local." Potrivit prevederilor art.354 din OUG nr.57/2019 : "domeniul privat al statului sau unitatilor administrative teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public . Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrative teritoriale au drept de proprietate privata."

Conform art.557 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: "dreptul de proprietate se poate dobandi, in conditiile legii, prin conventie, mostenire legala sau testamentara, accesiune, uzucapiune,ca effect al posesiei de buna credinta in cazul bunurilor si fructelor, prin ocupatiune,traditiune,precum si prin hotarare judecatoreasca, atunci cand ea este translativa de proprietate prin ea insasi.

In cazurile prevazute de lege, proprietatea se poate dobandi prin efectul unui act administrativ. Dreptul de proprietate se dobandeste prin inscriere in cartea funciara.

Terenul inscris in CF nr.25433 nr.top 298, CF nr.25434 nr.top 299/1, CF nr.25435 nr.top 299/2, CF nr.25440 nr.top 295, nr.top 889 si partial nr top 301 Borosneu Mare, nu este declarat prin lege bun de uz sau interes national, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire, depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu

Avand in vedere cele de mai sus propun Consiliului local Borosneu Mare adoptarea Proiectului de hotarare in forma prezentata.

Referent

Bularca Maris Constantin



Presedinte,

Secretar,

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget
finante, administrarea domeniului public si privat al
comunei, agricultura, gospodarie, protectia mediului, comert si
urbanism, verificand Proiect de hotarare privind reglementarea
situatiei juridice a terenului inscris in CF nr.25433 nr.top 298, CF
nr.25434 nr.top 299/1, CF nr.25435 nr.top 299/2, CF nr.25440 nr.top
295, nr.top 889 si partial nr top 301 Borosneu Mare, am constatat ca
cele propuse sunt in conformitate cu prevederile legale in vigoare in
materie, fapt pentru care avizam favorabil proiectul de hotarare si
supunem dezbaterii si aprobarii consiliului local.

Asupra Proiect de hotarare privind reglementarea situatiei juridice a
terenului inscris in CF nr.25433 nr.top 298, CF nr.25434 nr.top
299/1, CF nr.25435 nr.top 299/2, CF nr.25440 nr.top 295, nr.top 889
si partial nr top 301 Borosneu Mare,

R A P O R T

ROMANIA
JU DETUL COVASNA
COMUNA BOROSNEU MARE
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget
finante, administrarea domeniului public si privat al
comunei, agricultura, gospodarie, protectia mediului, comert si
urbanism
Nr. 3379 / 28.10.2021

38

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA BOROSNEU MARE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Nr. 3381 / 02.10.2021

DECLARAȚIA PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnata Bede Erzsébet Lucsía, secretar general al comunei Borosneu Mare, județul Covasna, în baza prevederilor art.289 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, declar următoarele

- terenul înscris în CF nr.25433 nr.top 298, CF nr.25434 nr.top 299/1, CF nr.25435 nr.top 299/2, CF nr.25440 nr.top 295, nr.top 889 și parțial nr top 301 Borosneu Mare.nu face obiectul unor litigii în momentul adoptării hotărârii .

- Terenul înscris în CF nr.25433 nr.top 298, CF nr.25434 nr.top 299/1, CF nr.25435 nr.top 299/2, CF nr.25440 nr.top 295, nr.top 889 și parțial nr top 301 Borosneu Mare, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire,depușe în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Secretar general al comunei
Bede Erzsébet Lucsía

